



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO AD INDAGINE DI MERCATO al fine di individuare operatori economici da ammettere a successiva fase di procedura comparativa con negoziazione tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA). MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONSULENZA ENERGETICA DEL TIPO "BROKERAGGIO ENERGETICO"

Il Responsabile del Servizio

In esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 69 del 21/05/2025,

RENDE NOTO

che intende indire la manifestazione d'interesse per operatori economici che vogliono partecipare alla successiva fase di procedura comparativa con negoziazione tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per il servizio di analisi preliminare e consulenza specialistica per la predisposizione dei documenti di gara finalizzati all'affidamento della fornitura di energia elettrica e gas, e la successiva assistenza alla scrivente Amministrazione nei rapporti con la società fornitrice per quanto riguarda nuovi contratti o variazioni di contratti in essere per un definito periodo di tempo successivo.

Gli operatori economici interessati, aventi i requisiti di cui ai successivi punti, possono presentare domanda di partecipazione in risposta alla presente richiesta di manifestazione di interesse, fornendo le informazioni richieste a seguire per la selezione qualitativa.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente, con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dare seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse pervenuta valida.

Il Comune di San Cipriano d'Aversa si riserva la facoltà di revocare, sospendere o prorogare la selezione o le successive fasi.



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

1 – Oggetto del servizio

L'oggetto del servizio è la redazione dei documenti di gara per la fornitura di energia elettrica e l'assistenza all'Ente sia nelle fasi di gara che nella successiva gestione dell'appalto. L'Operatore economico dovrà predisporre la documentazione ed ogni altro onere necessario per ottenere l'uscita dal Mercato di Salvaguardia e la sottoscrizione di un contratto di fornitura di energia che oltre ad avere convenienza economica per l'Ente, abbia le seguenti caratteristiche:

- Tariffa inferiore ad almeno 3 punti percentuali dal prezzo stabilito in Consip;
- Fatturazione aggregata per centri di costo;
- Fatturazione con dettagli di costo per ogni singola voce fatturata, modalità di calcolo, consumi medi
- giornalieri, grafico con consumi medi mensili;
- Controllo applicazione IVA agevolata per le utenze previste dalla legge vigente;
- Proposta di revisione dei contratti di fornitura energetica per conseguire risparmi economici;
- Monitoraggio trimestrale dei consumi energetici e controllo della fatturazione;
- Ottimizzazione gestionale di procedure d'ufficio, quali ad esempio voltture, nuove allacci, cessazioni, installazione di nuovi contatori, aumento o riduzione di potenza;
- Predisposizione di reportistica trimestrale di resoconto attività svolta;

Sono oggetto dell'attività le utenze gas e le utenze energia elettrica relative ad immobili comunali, scuole, cimitero comunale, pubblica illuminazione intestate al Comune di San Cipriano d'Aversa

2 – Durata del servizio

L'incarico avrà durata pari a 24 mesi, prorogabile per ulteriori 12 mesi.

L'Amministrazione si riserva il diritto di revoca con preavviso di gg 30 qualora l'incarico non fosse espletato nei tempi e nei modi indicati o in caso di gravi inadempienze della società di brokeraggio e/o per attività svolta dalla società in contrasto con l'interesse del Comune o con la norma di settore; nel qual caso, non sarà riconosciuto alcun corrispettivo per il lavoro parzialmente eseguito.

3 – Compenso

L'incarico in oggetto non deve comportare alcuna spesa a carico del Bilancio Comunale, in quanto l'attività di brokeraggio energetico potrà essere remunerata per il tramite delle società fornitrici di energia elettrica con le quali sono stipulate le forniture, attraverso una delle componenti del prezzo dell'energia già presenti in bolletta e stabilito annualmente dall'Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente (ARERA).

4 – Requisiti di ammissione alla successiva fase di procedura negoziata

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici così come definiti dell'art 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti:

Assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 94 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

- Inesistenza delle situazioni di conflitto di interesse, anche potenziali; Esperienza pregressa e certificata nel settore;
- Regolarità contributiva;
- Iscrizione al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA) come "Società di Brokeraggio Energetico".

Il possesso dei requisiti dovrà essere esplicitato in apposita dichiarazione redatta ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., da allegare alla domanda di partecipazione.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

I requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza per la presentazione delle domande.

L'operatore economico concorrente è responsabile per dichiarazioni, in tutto o in parte, non rispondenti al vero ai sensi del citato art. 76 D.P.R. 28/12/2000, n. 445. L'Amministrazione procederà a verifiche a campione la veridicità delle dichiarazioni contenute nella domanda, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445. Le dichiarazioni risultate false a seguito delle predette verifiche comporteranno l'esclusione dalla selezione, la decadenza dall'incarico e la denuncia all'autorità giudiziaria, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445.

5 – Affidamento dell'incarico

La valutazione dell'operatore economico avviene mediante selezione finalizzata alla ricerca del profilo professionale più idoneo allo svolgimento delle mansioni descritte.

PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione, espletata la presente procedura, provvederà ad avviare la procedura negoziata prevista tramite la piattaforma telematica MEPA, inviando una richiesta d'offerta agli operatori economici che abbiano manifestato volontà di partecipazione.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, anche in presenza di una sola manifestazione di interesse pervenuta, di procedere all'invio della richiesta di offerta

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura di selezione dell'operatore economico affidatario avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi del disposto dell'art. 108 D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. ii. con, in via preventiva e indicativa, i seguenti criteri.

CRITERI PREMIANTI PARTE TECNICA

I concorrenti devono presentare una relazione scritta e debitamente sottoscritta, ripartita in paragrafi corrispondenti ai seguenti elementi oggetto di valutazione:

CRITERIO	PUNTI
----------	-------



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

A1	Esperienza pregressa certificata in ambito affine a quello oggetto del servizio	10
A2	Descrizione dei servizi offerti	10
A3	Predisposizione di metodologie di monitoraggio dei consumi	10
A4	Backoffice dedicato alla P.A. per le attività di assistenza	10
A5	Tipologia e tempistica dei report	10
A6	Tipologia e tempistica delle fasi di gestione	10
A7	Schema di fattura che si intende mettere a gara che abbia le caratteristiche di cui all'art. 1 comma c)	10

Le attività proposte dovranno essere attuabili, concrete, di miglioramento e reale supporto per l'Ufficio.

La relazione non potrà superare il numero di 30 facciate in formato A4.

CRITERI PARTE ECONOMICA

In considerazione di quanto indicato all'art. 3, l'operatore economico indicherà una somma totale annua (iva e spese incluse) che intende percepire dal fornitore di energia.

	CRITERIO	PUNTI
B1	Somma totale annua (iva e spese incluse) che intende percepire dal fornitore di energia	20

Tale importo sarà inserito nelle condizioni di gara di cui all'art. 1. La somma sarà somministrata dal fornitore di energia in 12 rate mensili; questa Amministrazione si riserva la facoltà di richiedere l'immediata sospensione del pagamento al fornitore di energia in caso di inadempienza.

All'offerta economica è attribuito un punteggio massimo di 20 punti calcolato tramite la seguente formula:

$$PE = PE_{\max} \times (P_{\min}/P)$$

dove:

PE_{\max} = massimo punteggio attribuibile;

P = prezzo offerto dal concorrente;

P_{\min} = prezzo più basso tra quelli offerti in gara;

La procedura potrà essere aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida.

È comunque riservata alla stazione appaltante la facoltà di non procedere all'aggiudicazione se nessuna delle offerte pervenute risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (cfr. art. 108, comma 10 del D. Lgs. 36/2023).

6 – Modalità di svolgimento dell'incarico



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

Tenuto conto delle condizioni previste, l'approccio dell'operatore economico alla prestazione di cui alla prima fase, deve prevedere indicativamente le seguenti sottofasi:

1. INCONTRO DI ALLINEAMENTO

È finalizzato all'illustrazione generale dello scopo dell'attività, delle modalità di svolgimento, del livello di approfondimento e si svolge tra un consulente incaricato dall'Operatore Economico e il RUP o suoi delegati.

2. ACQUISIZIONE DATI

La fase di acquisizione dati prevede il reperimento di una serie di informazioni, finalizzate alla corretta interpretazione dei dati forniti e dei consumi relativi alle singole utenze. Le informazioni da acquisire comprendono, a titolo esemplificativo e non esaustivo: Dati storici di consumo energetico da misuratori distributori energia elettrica e rilevati dall'Ufficio; Pricing di principali vettori energetici.

3. ANALISI

Una volta acquisiti i dati e le informazioni circa il processo, è prevista una attività di analisi, sulla base delle informazioni prelevate e dei consumi che sono stati acquisiti. Ciò permetterà di definire le strategie utili all'ottenimento di un risparmio energetico sia dal punto di vista tecnico che amministrativo/contabile.

4. DOCUMENTAZIONE FINALE

Le informazioni raccolte saranno consolidate in: Esito delle analisi eseguite; Predisposizione documentazione di gara per l'individuazione di una società fornitrice; Stima del risparmio.

5. MONITORAGGIO E SUPPORTO

Nella fase successiva all'affidamento della fornitura, l'operatore economico dovrà occuparsi del monitoraggio delle utenze e del supporto all'Ufficio per tutte le attività di ottimizzazione gestionale di procedure quali ad esempio voltture, nuove allacci, cessazioni, installazione di nuovi contatori, aumento o riduzione di potenza.

7 – Tempi e modalità di presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione d'interesse dovrà essere presentata dall'operatore economico entro e non oltre le ore 12:00 del 18.08.2025 utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse" disponibile nel dettaglio manifestazione di interesse unitamente all'avviso in oggetto, da inviare a mezzo pec all'indirizzo protocollo generale protocollo.sancipriano@asmepec.it avente oggetto: "manifestazione di interesse per l'affidamento del servizio di consulenza energetica del tipo brokeraggio energetico.

Il Comune di San Cipriano d'Aversa si riserva la facoltà di revocare, sospendere o prorogare la selezione o le successive fasi.

L'operatore economico che presenta la manifestazione di interesse dovrà essere in possesso dei requisiti minimi di capacità richiesti dal presente avviso e dichiararli secondo quanto previsto nell'apposito modello. L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni di



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- non sia allegato;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmata digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nelle dichiarazioni dell'apposito modello "Manifestazione di interesse" potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. 36/2023 che non è applicabile alla fase della manifestazione di interesse.

In sede di presentazione della manifestazione di interesse non deve essere allegata alcuna offerta economica né la relazione tecnica inerente l'esperienza professionale. Tale documentazione sarà richiesta solo successivamente, a seguito di invito su piattaforma MePA, e sarà oggetto di valutazione per l'affidamento del servizio.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà un invito attraverso il sistema MEPA all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che l'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, comma 19, del D. Lgs 36/2023, di presentare offerta secondo le modalità che saranno indicate sul portale MePA.

8 – Chiarimenti

Eventuali richieste di chiarimento potranno essere inviate direttamente a mezzo PEC all'indirizzo protocollo.sancipriano@asmepec.it entro il termine del 08/08/2025.

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Moreno Quintino.

San Cipriano d'Aversa, lì 01/08/2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

f.to Ing. Moreno Quintino

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993)