



**COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA
PROVINCIA DI CASERTA**

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - PUA 9



ELABORATI :
CALCOLO PLANOVOLUMETRICO

IL PROGETTISTA:
ARCH. RAFFAELE CECORO

IL COMMITTENTE:
SAC. DON GIANLUCA LENTINI

ELABORATO

EP 12
REV.01

FASE
ESECUTIVO

DATA OTTOBRE 2025
COD.
SCALA -

ARC STUDIO



LABORATORIO DI ARCHITETTURA
VIA J.F. KENNEDY 7 - AVERSA (CE)
PARTITA IVA 03759050614
PHONE/FAX +39.081.1761.6653
RAFFAELE.CECORO@ARCHIWORLDPEO.IT
RAFFAELE.CECORO.ARCH@GMAIL.COM

PIANO DI LOTTIZZAZIONE "PUA 9"
CALCOLO PLANO-VOLUMETRICO

Il sottoscritto arch. Raffaele Cecoro, nato a Napoli il 06/06/1979, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Caserta al n. 1774, con studio professionale in Aversa (CE) al Viale J.F. Kennedy n.7, su incarico ricevuto dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero nella Persona del Presidente Don. Gianluca Lentini, per la predisposizione di un PUA in San Cipriano d'Aversa denominato PUA 9, assevera il calcolo plano-volumetrico di seguito descritto:

PROPRIETA' E DATI CATASTALI

	PROPRIETA'	Identificazione catastale	mq Totali	mq zona C PUA 9
1	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI AVERSA con sede in AVERSA (CE) 90001700617	F.5 P. 5184	1.924	1924
2	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI AVERSA con sede in AVERSA (CE) 90001700617	F.5 P. 5164	1.164	1164
3	ISTITUTO DIOCESANO PER IL SOSTENTAMENTO DEL CLERO DELLA DIOCESI DI AVERSA con sede in AVERSA (CE) 90001700617	F. 5 P. 850	5.340	5340
4	CASSA PER OPERE STRAORDINARIE DI PUBBLICO INTERESSE NELL'ITALIA MERIDIONALE CASSA PER IL MEZZOGIORNO	F. 5 P. 512	1.054	302
4	AZIENDA SANITARIA LOCALE CASERTA 2 con sede in AVERSA (CE)	F. 5 P. 5310	5.111	580
5	Comune di San Cipriano d'Aversa con sede in AVERSA (CE)	F. 5 P. 5105	2.000	190
	TOTALE		16.593	9.500

CALCOLO STANDARD URBANISTICI MINIMI PUC - D.M. 1444/68

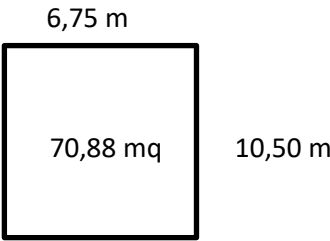
PROPRIETA'	PARTI CELLA CATASTALE	SUPERFICIE COMPARTO	MC realizzabili	abitanti insediabili (1/100mc)	STANDARD URBANISTICI PREVISTI 18 mq/abitante	PARCHEGGIO 2,50 mq/ab	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI 9,00 mq/ab	ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE 2,00 mq/ab	ISTRUZIONE 4,50 mq/ab
IDSC	5184	1924 mq							
IDSC	5164	1164 mq							

IDSC	850	5340 mq							
CASSA PER OPERE STRAORDINARIE DI PUBBLICO INTERESSE NELL ITALIA MERIDIONALE CASSA PER IL MEZZOGIORNO	512	302 mq							
Azienda Sanitaria Locale CE2	5310	580							
Comune di San Cipriano d'Aversa	5105	190							
TOTALI		9.500	6.000	60	1080,00	150,00	540,00	120,00	270,00

IPOTESI PROGETTUALE									
PROPRIETA'	PARTI CELLA CATASTALE	SUPERFICIE COMPARTO	MC realizzati	abitanti insediabili (1/100mc)	STANDARD URBANISTICI PREVISTI	PARCHEGGIO	SPAZI PUBBLICI ATTREZZATI	ATTREZZATURE INTERESSE COMUNE	ISTRUZIONE
IDSC	5184	1924 mq							
IDSC	5164	1164 mq							
IDSC	850	5340 mq							
CASSA PER OPERE STRAORDINARIE DI PUBBLICO INTERESSE NELL ITALIA MERIDIONALE CASSA PER IL MEZZOGIORNO	512	302 mq							
Azienda Sanitaria Locale CE2	5310	580							
Comune di San Cipriano d'Aversa	5105	190							
TOTALI		8.730	5.953,92	60	1.273,05	165,87	649,24	180,77	277,17

Vista la superficie totale del comparto relativo al PUA 9 pari a 9.500 mq da PUC, considerando che la volumetria max è stabilita dalle NTC all'art.21 è pari a 6000 mc considerata a corpo. La cubatura sarà utilizzata per la realizzazione di n.14 villini della tipologia a schiera aventi una

superficie pari a 70,88 mq per piano. Gli stessi saranno costituiti da n.2 piani per un'altezza totale pari a 6,00 m.



La volumetria utilizzata per la realizzazione di n.14 villini sarà pari a 70,88 mq * 6,00 m * 14 unità per un totale di 5.953,92 mc con un esubero di 46,08 mc di volumetria.

Pertanto i volumi che si andranno a realizzare saranno:

PROPRIETA'	VOLUME CONSENTITO	VOLUME EDIFICIO in mc	N. EDIFICI	VOLUME URBANISTICO DA REALIZZARE in mc	VERIFICA ESUBERO VOLUME in mc
TOTALI P.U.A.	6000 MC	425,28	14	5.953,92 mc	46,08 mc

Così ripartiti:

Calcolo del Volume Urbanistico VILLINO TIPO			
Livello	Superficie lorda	Altezza	Volume
Piano Terra	70,88	3,10	219,73
Piano Primo	70,88	2,90	205,55
Totale Volumetria			425,28

Aversa, ottobre 2025

Il progettista
Arch. Raffaele Cecoro