



**COMUNE DI
SAN CIPRIANO D'AVERSA
PROVINCIA DI CASERTA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 10 del 19/01/2026**

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO
AL COMPARTO DENOMINATO “PUA 9” AI SENSI DELLA L.R.
CAMPANIA 22 DICEMBRE 2004, N. 16 E DEL REGOLAMENTO
REGIONALE N. 3 DEL 6 OTTOBRE 2025.**

L'anno duemilaventisei addì diciannove del mese di gennaio alle ore 17:25, in Videoconferenza, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco dott. Vincenzo Caterino la Giunta Comunale. Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale dott.ssa Anna Lisa Simone.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
1	Sindaco	CATERINO VINCENZO	X	
2	Assessore	MARTINO PIETRO	X	
3	Assessore	SCALZONE IDA		X
4	Assessore	CECORSO PAOLO	X	
5	Assessore	D'ONOFRIO ANTONIO	X	
6	Assessore	DIANA LUCIA	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento :

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale Campania 22 dicembre 2004, n. 16, e successive modificazioni e integrazioni, disciplina il governo del territorio regionale, definendo il sistema della pianificazione urbanistica comunale e individuando nei Piani Urbanistici Attuativi (PUA) gli strumenti deputati all'attuazione delle previsioni del Piano Urbanistico Comunale (PUC);
- la medesima L.R. n. 16/2004, all'art. 43-bis, come modificato nel tempo nell'ambito dei processi di semplificazione amministrativa e di riorganizzazione delle competenze in materia urbanistica, demanda a regolamento regionale la definizione delle procedure di formazione, adozione, pubblicazione, partecipazione e approvazione degli strumenti urbanistici comunali;
- in attuazione del citato art. 43-bis è stato approvato il Regolamento Regionale Campania 6 ottobre 2025, n. 3, recante "Regolamento di attuazione dell'articolo 43-bis della legge regionale 22 dicembre 2004, n. 16", pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Campania ed entrato in vigore nei termini di legge;
- il Regolamento Regionale n. 3/2025 ha introdotto una procedura semplificata per i PUA, fondata sull'adozione da parte della Giunta comunale, sulla pubblicazione e deposito per la presentazione delle osservazioni e sulla successiva approvazione da parte del Consiglio comunale, nel rispetto dei principi di trasparenza, partecipazione e pubblicità;
- il suddetto Regolamento ha altresì superato il previgente Regolamento regionale 4 agosto 2011, n. 5, ridefinendo ruoli, competenze e fasi procedurali, in coerenza con l'evoluzione normativa regionale e con le disposizioni statali di settore;

RILEVATO CHE:

- il Comune di San Cipriano d'Aversa è dotato di Piano Urbanistico Comunale (PUC) approvato con Delibera di C.C. n.20 del 26/06/2020 e di Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) approvato con Delibera di C.C. n.21 del 26/06/2020;
- nell'ambito delle previsioni urbanistiche contenute nel suddetto strumento di pianificazione viene individuato il comparto denominato "PUA9" come attuabile mediante Piano Urbanistico Attuativo;

DATO ATTO CHE:

- In data 10/01/2024 con nota prot. n°10/01/2024 e successiva nota integrativa del 15/02/2024 prot. n°2427, veniva presentata dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero nella Persona del Presidente Don. Gianluca Lentini C.F. 900017006171, richiesta di modifica planovolumetrica del PUA 9, in quanto l'art. 21 punto 4) delle NTA, obbliga lo schema planovolumetrica del PUA 9, non tenendo conto la presenza della particella 512 di proprietà "Cassa per opere straordinarie di pubblico interesse" che taglia l'intera area del PUA 9;
- Con nota del 04/03/2024 prot. n°3452, l'ufficio comunicava di inoltrare la proposta di rimodulazione con i relativi attivi e grafici da valutare da parte dell'ufficio, concretamente realizzabili, fatto salvo l'intervento di organi sopraordinari per l'approvazione;
- In data 13/05/2024 con prot. n°7004 e successione integrazione del 15/07/2024 prot. n°10214 veniva presentato dall'Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero nella Persona del Presidente Don. Gianluca Lentini C.F. 900017006171, il Piano Urbanistico Attuativo denominato "PUA 9";
- In data 29/05/2024 con prot. 7956 è stata disposta la nomina del Responsabile del Procedimento, dandone comunicazione al Proponente e al Progettista del PUA, avviando di

- fatto il procedimento;
- In data 08/07/2024 con nota prot. 9778 veniva richiesta documentazione amministrativa integrativa;
 - In data 15/07/2024 prot. 10214 la parte produceva documentazione integrativa;
 - In data 23/12/2025 prot. 19553 la parte produceva ulteriore documentazione integrativa per il perfezionamento dell'istanza;

VISTA la Relazione istruttoria intermedia relativa al procedimento, acquisita agli atti al prot. 17283 del 25/11/2024, e la successiva relazione istruttoria conclusiva prot. 804 del 19/01/2026, con esito favorevole in relazione alla conformità del PUA all'assetto urbanistico vigente;

VISTO che il Responsabile del Servizio competente, mediante la sottoscrizione del parere di regolarità tecnica sotto riportato, ha attestato la regolarità tecnico-amministrativa, ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.Lgs n. 267/2000, della presente proposta di deliberazione;

DATO ATTO che il presente provvedimento costituisce formale avvio del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Attuativo ai sensi della normativa vigente;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale sull'organizzazione degli uffici e dei servizi;

PROPONE

- 1. DI DARE ATTO** che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2. DI ADOTTARE** il PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DENOMINATO “PUA 9” al foglio 5 particelle 5184, 5164, 850, Terreni di proprietà dall’Istituto Diocesano per il Sostentamento del Clero nella Persona del Presidente Don. Gianluca Lentini C.F. 90001700617l, comprensivo di tutti i suoi allegati e della proposta

- TAV. EP 01 “Inquadramento territoriale – Ortofoto, Puc, Planimetria Catastale”;
- TAV. EP 02 “Stato di fatto (Planimetria, Profili, Foto”;
- TAV. EP 03 “Planimetria uso del suolo – Planimetria di progetto”;
- TAV. EP 04 “Planimetria di progetto”;
- TAV. EP 05 “Planovolumetrico di progetto”;
- TAV. EP 06 “Profili di progetto”;
- TAV. EP 07 “Tipologie edilizie (Piante – Prospetti e Sezioni)”;
- TAV. EP 08 “Viste 3D e Render”;
- TAV. EP 09 “Planimetria Opere di urbanizzazione primaria”;
- TAV. EP 10 “Inserimento in P.U.C.”;
- TAV. EP 11 “Relazione tecnica generale”;
- TAV. EP 12 “Calcolo Planovolumetrico”;
- TAV. EP 13 “Norme tecniche di attuazione”
- TAV. EP 14 “Tabella quote edificatorie e visure catastali”;
- TAV. EP 15 “Schema di Convenzione”;
- TAV. EP 16 “Computo metrico e quadro economico”;
- TAV. EP 17 “Cronoprogramma OO.UU.PP.”;
- TAV. EP 18 “Relazione tecnica OO.UU.PP.”
- Relazione geologica e modellazione sismica;

3. **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Fioravante Antonio Di Meo Responsabile dell'AreaTecnica;
4. **DI DARE ATTO** che a norma dell'art. 19 del Regolamento Regionale 6 ottobre 2025, n. 3 il Comune dopo l'adozione del PUA:

- Garantisce il rispetto degli strumenti di partecipazione procedimentale definiti dalla normativa vigente e nei termini di cui al comma successivo.
- Provvede alla pubblicazione nel BURC e sul sito web del Comune nonché all'albo pretorio per trenta giorni, durante i quali possono essere proposte osservazioni da tutti i soggetti interessati.
- Provvede ad approvare il PUA entro quarantacinque giorni dalla scadenza del termine di cui al punto precedente, valutando le eventuali osservazioni presentate in fase di partecipazione, salvo maggiori termini come stabiliti dal RUE.
- Provvede a pubblicare il piano approvato nel BURC e sul sito web del Comune, con effettiva entrata in vigore dello stesso il giorno successivo a quello della sua pubblicazione.

5. DI DARE MANDATO al Responsabile del Procedimento di provvedere a tutti gli atti conseguenziali necessari al perfezionamento del procedimento approvativo;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di delibera che precede;

RITENUTO di doverla approvare integralmente;

Con voti n. 5 favorevoli, n. 0 contrari e n. 0 astenuti, espressi per alzata di mano

DELIBERA

DI DARE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e motivo determinante del presente atto;

DI APPROVARE e far propria, in tutte le sue parti, la su richiamata proposta di deliberazione avente ad oggetto ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO DENOMINATO “PUA 9” AI SENSI DELLA L.R. CAMPANIA 22 DICEMBRE 2004, N. 16 E DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 3 DEL 6 OTTOBRE 2025..

Successivamente, ravvisata l’urgenza, dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del D.L.gs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
dott. Vincenzo Caterino

Il Segretario Generale
dott.ssa Anna Lisa Simone

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.