



Comune di San Cipriano d'Aversa

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Determinazione N. Generale 708 / N. Sett. 359 del 11/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CURA, GESTIONE E RIGENERAZIONE DI ALCUNI SPAZI E PIAZZE PUBBLICHE. INDIZIONE PROCEDURA DI AFFIDAMENTO ANNO 2026

IL RESPONSABILE AREA TECNICA

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 11/2025 con cui sono state conferite le funzioni di Responsabile dell'Area Tecnica ai sensi degli artt. 107 e 109 del D.lgs 267/2000;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 10/01/2013 con cui è stato approvato il Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, secondo quanto stabilito dagli art. 147, 147 bis, 147 ter, 147 quater, 147 quinquies del D.lgs 267/2000;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 56 del 20/04/2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si dava indirizzo a questo settore tecnico di procedere ad indire procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in gestione dei suddetti spazi pubblici;

DATO ATTO che:

- con determina dirigenziale n. 605 del 09/08/2023 si provvedeva all'affidamento in concessione per la cura, gestione e rigenerazione di Piazza Falcone e Borsellino;
- con determina dirigenziale n. 1034 del 06/12/2023 si provvedeva all'affidamento in concessione per la cura, gestione e rigenerazione di Piazza Buonarroti e Piazza Luigi Piccolo;
- con determina dirigenziale n. 584 del 10/07/2024 si provvedeva all'affidamento in concessione per la cura, gestione e rigenerazione della Piazza Dei Normanni;
- in data 17/07/2024 veniva acquisita in atti al protocollo comunale n. 10382/2024 richiesta di recesso per l'assegnazione della piazza dei Normanni da parte del soggetto aggiudicatario;
- in data 24/04/2025 veniva acquisita in atti al protocollo comunale n. 6337/2025 richiesta di recesso per l'assegnazione della piazza Falcone e Borsellino da parte del soggetto aggiudicatario;
- in data 17/02/2026 veniva acquisita in atti al protocollo comunale n. 2758/2026 comunicazione di indisponibilità per l'assegnazione della piazza Falcone e Borsellino da parte secondo in graduatoria;
- con determina dirigenziale n. 217 del 18/02/2026 veniva indetta nuova procedura per quanto in oggetto con termine ultimo per la presentazione delle istanze fissato alle ore 12:00 del 04/03/2026;

tel. 081 8165311 - fax 081 8165301

Web <http://www.comune.sanciprianodaversa.ce.it> - e mail protocollo.sancipriano@asmepec.it

- con determina dirigenziale n. 706 del 11/06/2026 si provvedeva all'affidamento in concessione per la cura, gestione e rigenerazione di Piazza Marconi;

CONFERMATA l'intenzione di questo Ente procedere a concedere in gestione alcuni spazi pubblici per la relativa cura e manutenzione delle aree specificamente riferite a:

- Piazza Falcone e Borsellino
- Piazza Don Giuseppe Diana (Via Delle Rose);
- Piazza Dei Normanni (Via Montecorvino);
- Piazza Angelo Riccardo (via Roma angolo via Serao);
- Piazza Luigi Piccolo (via Tonachelle angolo via Brenta);
- Piazza Incoronata (Via Novara angolo via Forlì)

CONSIDERATO:

- che l'attività di manutenzione e mantenimento del decoro urbano delle piazze e degli spazi pubblici comunali rappresenta un costo per l'amministrazione;
- che, nell'ambito della concessione a terzi della gestione delle suddette piazze, viene previsto che tali opere di manutenzione siano eseguite a carico del destinatario per un importo stimato minimo di € 2.500,00 all'anno;

DATO ATTO, dunque, che il rapporto costi-benefici valutato con riferimento all'affidamento in gestione delle piazze pubbliche a soggetti privati è nettamente favorevole per l'amministrazione che viene, di fatto, sollevata dall'onere di mantenere tali spazi pubblici;

DATO ATTO che la procedura in oggetto sarà di tipo aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 e, in particolar modo, alla luce di quanto disposto al comma 5 del predetto articolo di legge, dal momento che l'elemento di natura economica (canone concessionario) assume la forma di un prezzo o costo fisso sulla base del quale gli operatori economici competeranno solo in base a criteri qualitativi;

VISTO l'allegato avviso pubblico e la documentazione ad essa acclusa, il tutto redatto dall'UTC;

RITENUTA la suddetta documentazione meritevole di approvazione;

VISTO il proprio parere di regolarità tecnica, di cui all'art.147bis, comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, attestante la correttezza e la regolarità dell'azione amministrativa inserito nella fase preventiva di formazione dell'atto come risulta dal sistema informatico dell'Ente;

DATO ATTO che l'adozione del presente atto, pur comportando riflessi indiretti sulla situazione patrimoniale dell'ente, non comporta alcuna entrate e/o uscita di risorse economiche;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n.267;
- il D. Lgs n. 36/2023;
- le Linee Guida dell'ANAC approvate con la Deliberazione n. 1097 del 26 ottobre 2016 aggiornate al D.lgs. n.56/2017 con delibera n. 206 del 01.03.2018 e aggiornate con delibera del

Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente determina;
2. di approvare l'allegato avviso pubblico per la cura, gestione e rigenerazione di alcuni spazi e piazze pubbliche, comprensivo di documentazione ad essa acclusa;
3. di indire procedura di affidamento in concessione delle piazze e spazi pubblici in premessa richiamati, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 1 e comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023;
4. di dare atto che il termine di presentazione delle offerte viene stabilito nel **giorno 26/06/2026** alle ore 12:00 e che le modalità di presentazione delle stesse sono contenute nell'avviso pubblico allegato;
5. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Fioravante Antonio Di Meo;
6. di disporre la pubblicazione dell'Avviso Pubblico e dei relativi allegati sull'Albo Pretorio on line dell'Ente e sulla Home Page del sito istituzionale per una durata di giorni 15;

Resp. Ufficio Tecnico
FIORAVANTE ANTONIO DI MEO / ArubaPEC
S.p.A.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.