



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA REVISIONE ED ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ALLE NUOVE DISPOSIZIONI NORMATIVE REGIONALI (P.S.U., P.O. e R.U.E.C.)

Premessa

L'incarico in oggetto riguarda la revisione ai fini dell'aggiornamento quinquennale della parte operativa del PUC ai sensi dell'art. 65 comma 10 delle NTA del PTCP, nonché la revisione e adeguamento normativo del PUC vigente alle nuove disposizioni normative regionali, L. R. n. 13/2022, L. R. n. 5/2024 e relativo Regolamento Regionale n.3/2025. Nello specifico l'incarico riguarda:

- Revisione della Parte Strutturale del PUC con adeguamento alle nuove disposizioni normative regionali;
- Revisione della Parte Operativa del PUC con adeguamento alle nuove disposizioni normative regionali;
- Revisione del RUEC con adeguamento alle nuove disposizioni normative regionali;
- Ogni altro adempimento inerente piani operativi e/o modifiche alle previsioni originarie che l'Ufficio intenda perseguire al fine di recepire le esigenze della collettività, nel rispetto dell'assetto normativo.

Con il presente calcolo, dunque, viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nella procedura di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura e all'ingegneria di cui all'art. 46 del d.lgs. 18 aprile 2016 n.50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese e oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi e applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso, come previsto dal D.M. 17/06/2016:

- parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Dove:

"V", definito quale costo delle singole categorie componenti l'opera, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato

"G" definisce la complessità della prestazione ed è individuato per ciascuna categoria e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla tavola Z-1 allegata al DM 17/06/2016).

"Q", relativo alla specificità della prestazione (definisce l'incidenza della singola prestazione effettuata per ciascuna categoria di opera), è individuato per ciascuna categoria d'opera nella tavola Z-2 allegata facente



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

parte integrante del D.M. 17/06/2016.

«P», applicato al costo delle singole categorie componenti l'opera sulla base dei criteri di cui alla Tavola Z-1 allegata, è dato dall'espressione: $P=0,03+10/V$ 0,4

Determinazione del compenso

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri riportati sopra, è determinato secondo la seguente espressione:

$$- CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è stabilito in maniera forfettaria; per opere di importo fino a euro 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25 per cento del compenso; per opere di importo figurativo pari o superiore a euro 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10 per cento del compenso; per opere di importo intermedio in misura non superiore alla percentuale determinata per interpolazione lineare.

In applicazione di quanto previsto dalla nota 2 della Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016, nel caso di prestazioni relative alla pianificazione e programmazione di tipo generale, il Valore dell'opera è determinato sulla base del Prodotto Interno Lordo complessivo relativo al contesto territoriale interessato. Nel caso specifico per il calcolo del Valore dell'opera per il PUC di San Cipriano d'Aversa, è stato utilizzato il PIL medio pro capite dell'anno 2024 per la provincia di Caserta (fonte: *Eurostat, Gross domestic product (GDP) at current market prices by NUTS 3 regions, su ec.europa.eu*), pari a € 18.170,00 in quanto ultimo dato ufficiale disponibile, mentre per la popolazione residente è stato utilizzato il dato ufficiale estratto dall'Anagrafe Comunale al 30/09/2025, cioè 13.746 abitanti, potendo stimare un importo figurativo dell'opera da considerare nel calcolo del compenso pari ad € 249.765.000,00.

Nel caso in esame, dunque, le spese generali sono valutate forfettariamente nella misura del 10% dell'importo del compenso.

Nelle valutazioni numeriche esposte a seguire, inoltre, si è tenuto conto del fatto che l'incarico riguarda un atto di aggiornamento, revisione ed adeguamento normativo della pianificazione esistente, mediante l'applicazione, al calcolo del compenso effettuato, di una riduzione del 20% per "prestazione parziale".

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Territorio e Urbanistica	
Pianificazione	
Valore dell'opera [V]: 249'765'000.00 €	
Categoria dell'opera: TERRITORIO E URBANISTICA	
Destinazione funzionale: Pianificazione	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 3.4375%	
Grado di complessità [G]: 1	
Descrizione grado di complessità: [U.03] Strumenti di pianificazione generale ed attuativa e di pianificazione di settore.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Pianificazione urbanistica generale:	
Numero di abitanti: 13'746 - PIL pro capite: 18'170.01 €	
- Fino a 13'746 abitanti: Qa.0.01=0.005	42'928.35 €
Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicati ai piani urbanistici generali, ambientali e di difesa del suolo:	
Numero di abitanti: 13'746 - PIL pro capite: 18'170.01 €	
- Fino a 13'746 abitanti: Qa.0.02=0.001	8'585.67 €
Totale	51'514.02 €
TOTALE PRESTAZIONI	51'514.02 €
	S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	5'151.40 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5'151.40 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	51'514.02 €
Spese ed oneri accessori	5'151.40 €



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	56'665.42 €
TOTALE COMPENSO	56'665.42 €
Detrazione per prestazione parziale (-20,00%)	11'333.08 €
TOTALE DETRAZIONE	11'133.08 €
NETTO A PAGARE	45'332.34 €
Diconsi euro quarantacinquemila-trecentotrentadue/34.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Fioravante Antonio Di Meo)



COMUNE DI SAN CIPRIANO D'AVERSA

Provincia di Caserta

AREA TECNICA

Lavori Pubblici – Urbanistica – Ambiente

ALLEGATO

San Cipriano d'Aversa, lì 29/10/2025

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacazione e delle spese.
INCARICO: SERVIZI TECNICI DI ARCHITETTURA ED INGEGNERIA PER LA REVISIONE ED ADEGUAMENTO DEL PIANO URBANISTICO COMUNALE ALLE NUOVE DISPOSIZIONI NORMATIVE REGIONALI (P.S.U., P.O. e R.U.E.C.)

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 10% del compenso per prestazioni professionali. [10% * 51'514.02 €]	5'151.40 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	5'151.40 € S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Fioravante Antonio Di Meo)