



Comune di San Cipriano d'Aversa

AREA TECNICA

Via Roma, 107 Tel 0818165311 e Fax 0818165301

P.IVA: 02331890612

e

C.F.:

81001607061

San Cipriano d'Aversa, lì 07/08/2024

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PR CAMPANIA FESR 202172027 – AZIONE 2.1.3 E 2.4.4. SCUOLA VIVA IN CANTIERE. DECRETO DIRIGENZIALE N. 172/2024 – BURC N. 23/2024 – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA M. SCHIPA AFFERENTE ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO MATTIA DE MARE - CUP J95E2300010000 - INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P., DIREZIONE LAVORI E C.S.E.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Strutture	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 1'430'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5307%	
Grado di complessità [G]: 0.95	

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	7'538.06 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	837.56 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	837.56 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	837.56 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	5'025.37 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	2'512.69 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	10'050.75 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'888.31 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.03]	2'512.69 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	837.56 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	2'093.91 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	8'375.62 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	31'827.37 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'861.25 €
- Sull'eccedenza fino a 1'350'000.00 €: QcI.09=0.12	6'328.25 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	20'939.06 €
Totale	113'303.57 €

2) Impianti idrici

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 320'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.9314%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	1'675.92 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	186.21 €
Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982) [QbI.15=0.005]	93.11 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	186.21 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	1'117.28 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'793.21 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	931.07 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.05]	931.07 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	372.43 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	558.64 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	1'862.14 €

Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	5'958.84 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 250'000.00 €: QcI.09=0.045	837.96 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	4'655.34 €
Totale	22'159.43 €

3) Impianti di climatizzazione

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 530'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.0586%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	2'425.44 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	269.49 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	269.49 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	269.49 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	808.48 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	4'042.40 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	1'347.47 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	1'347.47 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	538.99 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	808.48 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	2'694.93 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	8'623.79 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 350'000.00 €: QcI.09=0.045	1'212.72 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	6'737.34 €
Totale	31'395.98 €

4) Impianti elettrici e speciali

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 530'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.2531%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	4'270.98 €
---	------------

Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	474.55 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	474.55 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	474.55 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	7'118.30 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	2'372.77 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.05]	2'372.77 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	949.11 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	1'423.66 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'745.53 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	15'185.70 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.045	2'135.49 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'777.58 €
Totale	52'775.54 €

5) Edilizia

Sanita', istruzione, ricerca

Valore dell'opera [V]: 1'540'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Sanita', istruzione, ricerca

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.5845%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.08] Sede azienda sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo nido, Scuola materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni, planimetrie, elaborati grafici [QbI.01=0.09]	7'318.67 €
Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto [QbI.02=0.01]	813.19 €
Progettazione integrata e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbI.12=0.02]	1'626.37 €
Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza [QbI.16=0.01]	813.19 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	3'252.74 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	813.19 €
Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06]	4'879.11 €
Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02]	1'626.37 €
Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03]	2'439.56 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	5'692.30 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	10'571.41 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	3'252.74 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	1'626.37 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	1'626.37 €
Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche [QbIII.06=0.03]	2'439.56 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	26'021.94 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'876.58 €
- Sull'eccedenza fino a 1'300'000.00 €: QcI.09=0.12	6'005.06 €

Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]

20'329.65 €

Totale

103'024.37 €

TOTALE PRESTAZIONI

322'658.89 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro

1) Spese generali di studio

16'187.26 €

TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI

16'187.26 €

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro

Prestazioni professionali:

Compenso per prestazioni professionali

322'658.89 €

Spese ed oneri accessori

16'187.26 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro

Imponibile

338'846.15 €

TOTALE DOCUMENTO

338'846.15 €

NETTO A PAGARE

338'846.15 €

Diconsi euro trecentotrentottomila-ottocentoquarantasei/51.

S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Fioravante Antonio Di Meo)

San Cipriano d'Aversa, lì 07/08/2024

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: PR CAMPANIA FESR 202172027 – AZIONE 2.1.3 E 2.4.4. SCUOLA VIVA IN CANTIERE. DECRETO DIRIGENZIALE N. 172/2024 – BURC N. 23/2024 – INTERVENTO DI ADEGUAMENTO SISMICO, FUNZIONALE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL PLESSO SCOLASTICO DI VIA M. SCHIPA AFFERENTE ALL'ISTITUTO COMPRENSIVO MATTIA DE MARE - CUP J95E2300010000 - INCARICO DI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, PROGETTAZIONE ESECUTIVA, C.S.P., DIREZIONE LAVORI E C.S.E.

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali.	
[5% * 322'658.89 €]	16'187.26 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	16'187.26 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Ing. Fioravante Antonio Di Meo)